

In deze uitgave onder andere:

Hoge Raad zet streep door herwaardering landbouwgrond

Attentiepunten inzaaien vanggewas voor vergroening

Invoering fosfaatrechten in melkveehouderij

Beperkt afschrijven agrarische bedrijfsgebouwen

Aanscherping emissienormen stallen

Augustus 2015





Hoge Raad zet streep door herwaardering landbouwgrond

Met het oog op mogelijke afschaffing van de landbouwvrijstelling, heeft een aantal landbouwbedrijven geprobeerd de landbouwgrond te herwaarderen op de waarde in het economische verkeer bij voortzetting van de aanwending van de grond in het kader van het landbouwbedrijf (WEVAB-waarde).

In een procedure heeft de Hoge Raad echter op 10 juli 2015 geoordeeld dat het stelsel van waardering op de WEVAB niet strookt met goed koopmansgebruik.

Volgens de Hoge Raad zijn volgens de landbouwvrijstelling bepaalde omschreven waardeveranderingen van grond vrijgesteld van de heffing van inkomstenbelasting, maar maximaal de bij vervreemding of onttrekking gerealiseerde boekwinst. Indien de grond jaarlijks zou worden herwaardeerd, kan er in totaal een hogere vrijstelling voor waardeveranderingen ontstaan dan er uiteindelijk bij vervreemding of onttrekking wordt gerealiseerd. Daardoor kunnen in een later jaar ontstane waardedalingen die niet onder de landbouwvrijstelling vallen en/of gemaakte verkoopkosten, niet meer worden gesaldeerd met de reeds in aanmerking genomen vrijgestelde waardeveranderingen.

Andere vormen van herwaardering

Herwaarderingen op basis van een bijzondere omstandigheid zijn wel toegestaan, bijvoorbeeld bij aanpassing van de winstverdeling of bij toetreding van een nieuwe venoot tot een maatschap of firma.

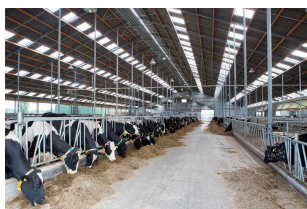


Attentiepunten inzaaien vanggewas voor vergroening

In het kader van de vergroening zullen sommige landbouwers na de oogst van gewassen een vanggewas moeten telen. Het is raadzaam dit zoveel mogelijk te doen zoals in de Gecombineerde opgave is opgegeven. Voor de teelt van deze vanggewassen geldt een aantal eisen:

- Het vanggewas moet vóór 1 oktober worden ingezaaid en minimaal tien weken op het perceel aanwezig zijn.
- Het vanggewas moet uit een zadenmengsel van minimaal twee toegestane soorten bestaan. Er moet tenminste 75% van de aanbevolen hoeveelheid zaaizaad gebruikt worden.
- Aankoopbewijzen en etiketten van het gebruikte zaaizaadmengsel moeten minimaal vijf jaar in de administratie bewaard worden. Als deze ontbreken, bijvoorbeeld bij gebruik van eigen zaaizaad, zal de landbouwer zelf aannemelijk moeten maken dat er een mengsel van toegestane zaaizaden is gebruikt en dat er voldoende bladbedekking op het perceel aanwezig was.
- Het gebruik van meststoffen op het vanggewas is toegestaan. Bij inzaai van de groenbemester voor 1 september geldt onder voorwaarden een extra stikstofgebruiksnorm.
- Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan, behalve bij de teelt van een vanggewas na de teelt van vlas of hennep.

Let op: Bij de teelt van een groenbemester, vanggewas of tijdelijk gras na de teelt van maïs, mag geen extra stikstofgebruiksnorm toegepast worden.



Invoering fosfaatrechten in melkveehouderij

Het kabinet heeft na overleg met de sector besloten fosfaatrechten in te voeren in de melkveesector. Doel hiervan is te borgen dat de melkveehouderij binnen het sectorplafond van 84,9 miljoen kg fosfaat blijft, zodat het nationale fosfaatproductieplafond is gegarandeerd en wordt voldaan aan de voorwaarden van de EU om derogatie te kunnen toepassen. Een stelsel van fosfaatrechten is volgens de staatssecretaris van Economische Zaken complexer dan een stelsel van dierrechten, maar biedt wel de mogelijkheid melkveehouders te belonen voor inzet op fosfaatefficiëntie.

Samenloop met andere stelsels

Een stelsel van fosfaatrechten stuurt op de productie van fosfaat, terwijl het stelsel verantwoorde groei melkveehouderij en het nog in te voeren stelsel grondgebonden groei melkveehouderij sturen op een verantwoorde afzet van het fosfaatoverschot. Gezien de verschillende doelen zullen deze stelsels naast elkaar bestaan.

Reikwijdte

In het nieuwe stelsel zal voor elk bedrijf met melkvee de maximale fosfaatproductie per kalenderjaar worden vastgesteld in de vorm van fosfaatrechten. Er zullen rechten worden toegekend voor melk- en kalfkoeien en jongvee (diercategorieën 100, 101 en 102).

Peildatum en referentiejaar

Uitgangspunt bij de toekenning van fosfaatrechten is het gemiddeld aantal gehouden stuks melkvee in het referentiejaar 2014 en de op de gemiddelde melkproductie per koe gebaseerde forfaitaire fosfaatexcretie. Wijzigingen die tussen 2014 en 2 juli 2015 (peildatum) hebben plaatsgevonden, bij RVO.nl zijn geregistreerd en van invloed zijn op het gemiddelde aantal stuks melkvee of op de forfaitaire fosfaatexcretie, kunnen meegenomen worden in de bepaling van de toe te kennen fosfaatrechten. Hiermee wordt voorkomen dat anticiperend gedrag wordt beloond, aldus de staatssecretaris.

Knelgevallenvoorziening

Er zal een knelgevallenvoorziening worden uitgewerkt om ondernemers te compenseren die onevenredig benadeeld worden door de toepassing van het referentiejaar en de peildatum 2 juli 2015.

Controle

De forfaitaire fosfaatproductie wordt per kalenderjaar berekend op basis van het gemiddeld aantal gehouden stuks melkvee en het excretieforfait. Voor deze productie dient het bedrijf over fosfaatrechten te beschikken. Bij overschrijding volgt een sanctie, gericht op ontneming van het eventuele economische voordeel van de overtreding.

Verdienen van ontwikkelruimte

Melkveehouders kunnen ook kiezen voor een bedrijfsspecifieke verantwoording. Door het nemen van gerichte voermaatregelen kunnen ondernemers de gemiddelde fosfaatexcretie op hun bedrijf tot onder de wettelijke fosfaatexcretie brengen. Zo verdienen zij ontwikkelruimte om binnen de op hun bedrijf rustende fosfaatrechten meer melkvee te houden en meer melk te produceren, zonder hiervoor extra fosfaatrechten te moeten verwerven. Het gebruik van de Kringloopwijzer ligt hierbij het meest voor de hand.

Verhandelbaarheid

Om ontwikkeling van bedrijven mogelijk te maken, zal het verhandelen van fosfaatrechten mogelijk zijn. De fosfaatrechten zijn niet uitwisselbaar met varkens- en pluimveerechten.

Afoming

In de wet zal de mogelijkheid worden opgenomen om de fosfaatrechten af te romen ter borging van het sectorplafond. De staatssecretaris onderzoekt nog mogelijkheden om bij afoming zodanig te differentiëren, dat bedrijven naar rato van hun bijdrage aan overschrijding van het plafond bijdragen aan de afoming.

Beperkt afschrijven agrarische bedrijfsgebouwen

Sinds 1 januari 2007 kan er nog maar beperkt worden afgeschreven op agrarische bedrijfsgebouwen. Afschrijving is alleen nog mogelijk als de boekwaarde van een gebouw hoger is dan de bodemwaarde. In de praktijk is het lastig om te bepalen welke zaken tot het gebouw moeten worden gerekend. Onlangs heeft de Belastingdienst een lijst gepubliceerd waarop staat wat tot het gebouw gerekend moeten worden en daarmee onder de afschrijvingsbeperking valt.

Uitgangspunt is dat onderdelen van een gebouw, de daarbij behorende ondergrond en de aanhorigheden worden gezien als één geheel. Werktuigen die van een gebouw kunnen worden afgescheiden zonder dat ze daarbij beschadigen en die geen gebouwd eigendom zijn, kunnen worden gezien als een afzonderlijk bedrijfsmiddel.

Als de afschrijving van een bepaalde 'installatie' wordt beperkt door de bodemwaarde, moet deze samen met het betrokken gebouw, de onder- en omliggende grond en aanhorigheden beschouwd worden als één bedrijfsmiddel bij de toetsing aan de bodemwaarde van dat gebouw.

Voorbeelden van installaties die tot een gebouw behoren zijn drinkwatervoorziening, elektrische installatie, verlichting en verwarming.

Voorbeelden van installaties die niet tot een gebouw behoren zijn melkwinningsapparatuur, melkrobots, luchtwassers, demontabele koel- of vriesunits en schermdoeken.



Belastingdienst



Aanscherping emissienormen stallen

In september 2014 is het ontwerpbesluit emissiearme huisvestingssystemen gepubliceerd, waarin een verscherping van de emissienormen voor ammoniak en fijn stof uit dierenverblijven werd aangekondigd. Onlangs verscheen het definitieve besluit in de Staatscourant, waarbij rekening is gehouden met de inspraakreacties op het ontwerpbesluit. Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn:

- Uitbreiding van een bestaande stal wordt gelijkgesteld aan het oprichten van een nieuw dierenverblijf, waardoor ook kleine uitbreidingen moeten voldoen aan de nieuwe emissiewaarden.
- De opname van overgangsrecht voor bedrijven die reeds een omgevingsvergunning hebben aangevraagd of verkregen, maar waarvan de stal nog niet gereed is.

Uitbreiding bestaande stallen

Volgens het ontwerpbesluit was de aanscherping van de maximale emissiewaarden alleen van toepassing op het oprichten van nieuwe dierenverblijven en op uitbreidingen van bestaande stallen met meer dan 50%. In het definitieve besluit wordt echter elke uitbreiding van een bestaande stal gelijkgesteld aan het oprichten van nieuwe dierenverblijven. De uitbreiding van een bestaande stal zal daarmee ook moeten voldoen aan de nieuwe emissienormen. Wel is de mogelijkheid opgenomen dat het bevoegd gezag bij uitbreidingen in redelijkheid kan afwijken van de maximale emissiewaarden. Dit kan uitsluitend wanneer die uitbreiding niet meer dan 50% van het bebouwde oppervlak bedraagt en hetzelfde huisvestingssysteem wordt toegepast. In geval van ammoniak is dit alleen mogelijk bij de uitbreiding van een dierenverblijf waar een emissiearme techniek wordt toegepast.

Overgangsrecht

Volgens het ontwerpbesluit moesten alle stallen die pas na inwerkingtreding van het besluit in gebruik werden genomen, voldoen aan de nieuwe emissiewaarden. Dit zou tot grote problemen leiden voor bedrijven die al een vergunning hadden aangevraagd of verkregen op basis van de oude normen, maar waarvan de stal nog niet gereed was. Dit is daarom aangepast met een uitbreiding van het overgangsrecht.

In principe moeten alle stallen die na 1 juli 2015 worden gebouwd voldoen aan de nieuwe eisen. Daarop gelden de volgende uitzonderingen:

- Indien de omgevingsvergunning bouwen uiterlijk op 30 juni 2015 onherroepelijk was, moet de stal uiterlijk op 1 oktober 2016 zijn opgericht (gebouwd en klaar voor gebruik).
- Als de omgevingsvergunning bouwen uiterlijk op 30 juni 2015 is aangevraagd, moet de stal zijn opgericht binnen vijftien maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.



Wijziging regeling ammoniak en veehouderij

Op 1 juli 2015 is een wijziging van de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) gepubliceerd. In de Rav zijn ammoniakemissiefactoren opgenomen die nodig zijn bij toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Besluit emissiearme huisvesting. Daarnaast wordt de Rav gebruikt in het kader van de Natuurbeschermingswet. De emissiefactoren in de Rav worden gebruikt bij het berekenen van de ammoniakemissie en bij het beoordelen of huisvestingssystemen in dierenverblijven voldoen aan de maximale emissiewaarden in het Besluit emissiearme huisvesting.

Wijzigingen rundvee

De belangrijkste wijzigingen bij rundvee zijn:

- De emissiewaarden van melkveestallen zijn 20 tot 30% hoger vastgesteld, omdat onderzoek heeft uitgewezen dat de ammoniakemissie uit deze stallen hoger is dan de vorige emissiefactoren (gebaseerd op gegevens uit de jaren negentig) aangaven.
- Het onderscheid tussen beweiden en opstallen is komen te vervallen. Om te bepalen of een stalsysteem voldoet aan de maximale emissiewaarde van het Besluit emissiearme huisvesting, wordt uitsluitend gekeken naar de emissiewaarden van de techniek in de stal.

- Bij de Nb-wet kan gebruik gemaakt worden van de volgende erkende voer- en managementmaatregelen om de ammoniakemissie te reduceren (geen combinatie mogelijk):
 - Beweiden gedurende tenminste 120 dagen minimaal 6 uur (reductie 5%). Hiervoor moet een certificaat overlegd worden dat aantoonst dat weidemelk wordt geproduceerd.
 - Een gemiddeld melkureumgehalte over de afgelopen drie jaar van ten hoogste 19 mg per 100 ml (reductie 10%).

Wijzigingen varkens

Bij de diercategorieën vleesvarkens en gespeende biggen is het onderscheid in hokoppervlak vervallen. De reden hiervoor is dat dit onderscheid de omschakeling naar een meer welzijnsvriendelijke manier van huisvesting (Beter Leven Kenmerk) blijkt te bemoeilijken en daarmee de verduurzaming van de veehouderij feitelijk belemmert.

Wijziging pluimvee

Voor vleeskuikens is het gebruik van snijmaïssilage als bodemstrooisel toegevoegd als voer- en managementmaatregel. Dit geeft een reductie van 43% en kan gebruikt worden voor de Nb-wet.



Zuiveringsplicht glastuinbouw vanaf 2018

De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft een tijdsplanning opgesteld voor investeringen in de glastuinbouw die moeten leiden tot verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater. Enerzijds moet het tijdsplanning haalbaar zijn voor de sector, anderzijds moet het tussendoel voor de waterkwaliteit in 2018 zoveel mogelijk worden behaald. Dit moet er uiteindelijk toe leiden dat het waterkwaliteitsdoel van 2023 wordt behaald. Over de aanpak heeft overleg plaatsgevonden met de sector.

Aanpak

De staatssecretaris komt met de volgende aanpak:

- De zuiveringsplicht voor afvalwater moet op 1 januari 2018 in werking treden, voor zowel individuele als collectieve zuiveringen.
- Het voorgeschreven zuiveringsrendement is 95%.
- Een bestuurlijk akkoord wordt gesloten om te zorgen dat op 1 januari 2018 de glastuinbouwbedrijven direct voldoen aan de zuiveringsverplichting.

Aanvankelijk zou de zuiveringsplicht al op 1 januari 2016 ingaan met een getrapte invoering van zuiveringsrendementen, waarbij in eerste instantie een minimaal rendement van 75% zou gelden. Deze ingangsdatum was niet haalbaar, terwijl de kosten voor een installatie met een rendement van 75% en van 95% nagenoeg gelijk bleken te zijn.

Aansluiting op riolering

De meeste glastuinbouwbedrijven zijn op dit moment niet aangesloten op riolering. Op korte termijn ziet de staatssecretaris dit ook niet als een volwaardig alternatief, omdat de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallaties niet zouden zijn toegerust voor het zuiveren van gewasbeschermingsmiddelen. Volgens de staatssecretaris is het aanpassen van deze installaties zeer kostbaar en is afwenteling van de kosten op de maatschappij ongewenst.

Andere maatregelen

Er worden ook andere maatregelen getroffen die moeten leiden tot een verbetering van de waterkwaliteit:

- Het opstellen en uitvoeren van emissiereductieplannen (in uitvoering).
- Verbod op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op verhardingen (2016).
- Verbreding van de teeltvrije zone (2016).
- Vermindering van de drift (verwaaiing) naar oppervlaktewater (2016).

Wijziging Activiteitenbesluit milieubeheer

De zuiveringsplicht zal via een wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingevoerd. Hierbij zullen ter bescherming van het oppervlaktewater ook voorschriften worden opgenomen voor de aanscherping van de driftreductie en de verbreding van de teeltvrije zone voor granen en gras.



Landbouwgrond of natuurterrein voor mestwetgeving?

In de praktijk is er veel onduidelijkheid over de vraag of een perceel voor de mestwetgeving (plaatsingsruimte en derogatie) gerekend moet worden tot landbouwgrond of tot natuurterrein. Het is niet de gewascode, maar de bestemming die bepaalt of gronden meetellen voor de mestwetgeving. Percelen van natuurbeherende organisaties zijn meestal natuurterreinen.

Gewascode 332: geen landbouwgrond

In de Gecombineerde opgave is dit jaar onderscheid gemaakt tussen 'Natuurlijk grasland, hoofdfunctie landbouw' (gewascode 331) en 'Natuurlijk grasland, hoofdfunctie natuur' (332). Gewascode 332 telt niet mee voor de gebruiksnormen en ook niet voor derogatie.

Gewascode 331: mogelijk landbouwgrond

Bij gewascode 331 kan er sprake zijn van landbouwgrond, maar dit hoeft niet altijd. Gewascode 331 telt mee voor de gebruiksnormen als:

- Er een SNL-a pakket op de grond rust en/of
- Het natuurlijk grasland is met als hoofdactiviteit landbouw.

Als het is toegestaan op het land meststoffen op of in de bodem te brengen (door beweiding en/of bemesting), kan het land meetellen voor derogatie. Is dit niet het geval, telt het wel mee voor de plaatsingsruimte.

Als er een SNL-n pakket op de grond rust, telt de grond niet mee voor de meststoffenwet.

Natuurbeheerplan/IMNAB-kaarten

In de natuurbeheerplannen van de provincies staat aangegeven welke percelen de hoofdfunctie 'natuur' hebben. Dit is vastgelegd op IMNAB-kaarten, die in te zien zijn via www.portaalnatuurenlanschap.nl. Als de code van een bepaald perceel begint met een N, is er sprake van natuurterrein voor de mestwetgeving.

Aanpassen mestberekening

Nu de Gecombineerde Opgave verzonden is, is het raadzaam na te gaan of de percelen op de juiste manier zijn meegenomen in de mestprognose of het bemestingsplan. Is er sprake van natuurterrein, zal de op dit perceel aangewende mest via bemesting of beweiding op een andere wijze meegenomen moeten worden. Bij bemesting van het natuurterrein (let op voorwaarden in de pachtovereenkomst) moet een vervoersbewijs dierlijke meststoffen opgemaakt worden, bij beweiding zal het aantal geweide dieren en de beweidingduur bijgehouden moeten worden.



Ontbinding pachtovereenkomst afgewezen

Een akkerbouwer exploiteerde samen met zijn twee broers een akkerbouwbedrijf. Daarnaast had hij een fulltime baan buiten het bedrijf. Sinds 1983 pachtte hij op persoonlijke naam een aantal percelen grond met een oppervlakte van bijna 24 ha. Medio 2013 zegde de verpachter de pacht op, omdat de akkerbouwer de grond niet langer persoonlijk exploiteerde.

Het gerechtshof stelde voorop dat wat betreft de vraag welke mate van persoonlijke betrokkenheid van de pachter mag worden verwacht bij de landbouwkundige exploitatie van de percelen, medebepalend is wat partijen bij het aangaan van de pachtovereenkomst voor ogen hebben gehad.

De pachtovereenkomst stond alleen op naam van de akkerbouwer, de oudste van de drie broers, omdat bij het aangaan van de overeenkomst door een deskundige was geadviseerd dat er slechts één pachter diende te zijn.

Bij het aangaan van de pachtovereenkomst had de akkerbouwer al een fulltime baan en alle drie broers waren steeds aanwezig bij besprekingen over de pacht. Verder hadden de broers in 1983 de boerderij gezamenlijk gekocht van de verpachter. De akkerbouwer mocht hieruit volgens het hof opmaken dat hij vrij was om het gepachte samen met zijn broers te exploiteren, waarbij het niet van belang was wie van de broers de exploitatie zou uitvoeren. De akkerbouwer had wel moeten begrijpen dat hij zich niet geheel aan de exploitatie kon onttrekken. De verpachter stelde dat de akkerbouwer dit had gedaan, maar deze verklaarde dat hij zo nu en dan enige werkzaamheden uitvoerde, dat hij vanwege zijn vakkennis bij het poten van de aardappels aanwezig was en dat het bemestingsplan en het bouwplan met hem werden besproken. Dit was volgens het hof voldoende persoonlijke betrokkenheid. Het was ook geen bezwaar dat de akkerbouwer op 15 kilometer afstand van de boerderij woonde.

De vordering tot ontbinding van de pachtovereenkomst werd afgewezen.

Uiteindelijk liep het in deze zaak goed af voor de pachters. In voorkomende gevallen is het beter om tijdig zaken als indeplaatsstelling en medepacht te regelen. Zorg dat de tenaamstelling van de pachtovereenkomst overeenkomt met de feitelijke bedrijfsvoering.



Energiebesparing verplicht

In 2013 is het Energieakkoord voor duurzame groei gesloten op grond waarvan bedrijven verplicht zijn maatregelen voor energiebesparing te nemen. Voor de land- en tuinbouwbedrijven zijn deze afspraken vastgelegd in het Activiteitenbesluit.

Dit besluit schrijft voor dat bedrijven met een energiegebruik van meer dan 50.000 kWh of meer dan 25.000 kubieke meter aardgas per kalenderjaar energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder moeten nemen. Vanaf 2016 wil de overheid handhavend gaan optreden.

Er wordt nog een lijst opgesteld welke erkende maatregelen een terugverdientijd van vijf jaar of minder hebben. Bedrijven die deze maatregelen hebben genomen, voldoen in ieder geval aan het Activiteitenbesluit. Een ondernemer mag ook op een andere manier bewijzen dat hij alle energiebesparende maatregelen met een dergelijke terugverdientijd heeft genomen.

Tip: Kijk voordat u investeringsverplichtingen aangaat of er subsidiemogelijkheden zijn voor de energiebesparende maatregel (bijv. de Energie-investeringsaftrek).



Tractorrijbewijs ingevoerd

Per 1 juli 2015 is voor het rijden op de openbare weg het tractorrijbewijs ingevoerd. Dit zogenaamde T-rijbewijs moet ervoor zorgen dat er minder ongelukken gebeuren met landbouwvoertuigen.

Waarvoor geldt een T-rijbewijs?

Het T-rijbewijs is ingevoerd voor landbouw- en bosbouwtractoren (LBT) en motorvoertuigen met beperkte snelheid (MMBS). Er geldt een uitzondering voor motorrijtuigen die niet breder zijn dan 1,3 meter én waar geen aanhangwagen, verwisselbare getrokken machine of een driepuntheffinrichting aan kan worden gekoppeld én een bestemming heeft zoals in de wet wordt genoemd (bijv. een door een motor aangedreven maai-installatie of veeginstallatie).

Voor het besturen van bijvoorbeeld een tractor op een akker is geen rijbewijs nodig.

Verkrijging T-rijbewijs

Het nieuwe rijbewijs kan op de volgende manieren worden verkregen:

- Iedereen die voor 1 juli 2015 een B-rijbewijs heeft behaald, krijgt bij het vernieuwen van het rijbewijs de categorie T automatisch bijgeschreven. Dit moet uiterlijk 30 juni 2025 gebeuren. In deze periode mag deze categorie rijders dus een tractor besturen met alleen een B-rijbewijs.
- Een tractorcertificaat kan tot 1 juli 2016 omgeruild worden voor een T-rijbewijs.
- Iedereen die geboren is na 30 juni 1999 zal examens voor een T-rijbewijs moeten afleggen.

Let op bij plattelandswoningen

In de nieuwsbrief van april hebben wij u bericht over een uitspraak van de Raad van State betreffende de Wet Plattelandswoningen. Deze wet moest het mogelijk maken dat voormalige bedrijfswoningen door derden bewoond worden zonder dat de woning beschermd moet worden tegen de geurhinder van het nabijgelegen veehouderijbedrijf.

De Raad van State oordeelde echter dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een veehouderijbedrijf de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning wel beoordeeld moet worden. Het bedrijf kan dus gedwongen worden (bovenwettelijke) maatregelen te nemen om de gevolgen voor de luchtkwaliteit bij de plattelandswoning te beperken.

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft inmiddels aangegeven geen mogelijkheden te zien om de Wet Plattelandswoningen aan te passen.

Het is daarom raadzaam, als de gemeente in het bestemmingsplan woningen wil aanwijzen als plattelandswoningen, goed te kijken wat voor uw bedrijf de gevolgen zijn, in hoeverre dit beperkingen oplevert voor de huidige bedrijfsvoering en voor eventuele uitbreidingsplannen.





Mogelijk verlenging subsidie 'Asbest eraf, zonnepanelen erop'

Tot 1 september 2015 is het, onder voorbehoud van beschikbaar budget in de betreffende provincie, nog mogelijk subsidie aan te vragen via de stimuleringsregeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop'. De asbestsanering en het plaatsen van de zonnepanelen moeten gerealiseerd zijn voor 31 oktober 2015.

Deze landelijke stimuleringsregeling geldt voor agrarische bedrijven, voormalig agrarische bedrijven en eigenaren van een voormalig agrarisch bouwblok. De uitvoering vindt plaats door de provincies. De oppervlakte te saneren asbestdak moet minimaal 250 m² bedragen. De subsidie bedraagt € 4,50 per m², met een maximum van € 15.000. De exacte voorwaarden zijn te vinden in de provinciale regeling.

Het beschikbare bedrag voor de regeling, dat per provincie verschilt, is echter nog niet volledig benut. De provincies hebben dan ook de intentie om de regeling te verlengen tot en met eind 2016. Besluitvorming daarover vindt in september plaats. Meer informatie is te vinden op [www.harke.nl](#). Via deze website zijn ook de provinciale regelingen te vinden.

Overstappen SNL-a naar collectief stelsel

In 2016 start het stelsel Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer 2016 (ANLb2016). De kern van het stelsel is een collectieve benadering en het agrarisch natuurbeheer daar toepassen waar dit het meest kansrijk is. Het ANLb2016-stelsel komt in de plaats van het Stelsel Natuur en Landschap (SNL).

Agrarische natuurbeheerders met een beheerssubsidie vanuit het Stelsel Natuur en Landschap die doorloopt na 1 januari 2016, mogen overstappen naar de gebiedsaanvraag van het agrarisch collectief. Dit kan als de percelen geheel of gedeeltelijk binnen de in het Natuurbeheerplan vastgestelde begrenzing van een of meerdere leefgebieden of de categorie water liggen. Dit geldt ook voor agrarische natuurbeheerders met een min-max aanvraag voor het SNL, met percelen die (deels) wel binnen de begrenzing van het ANLb2016 vallen, maar waarop dit moment geen beheer wordt uitgevoerd.

Overstappen naar het ANLb2016 kan alleen per geheel SNL-subsidiecontract of per hele min-max aanvraag. Agrarische natuurbeheerders met meerdere doorlopende SNL-subsidies agrarisch natuur, kunnen per beheercontract overstappen. Op het moment van overstappen worden de betreffende SNL-beheercontracten volledig beëindigd.

Wilt u meer informatie of overweegt u over te stappen? Neem dan zo spoedig mogelijk contact op met de gebiedscoördinator. Indien u besluit over te stappen, moet het SNL-contract voor 1 november opgezegd worden bij [RVO.nl](#).



Met onze Agro-Nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen die mogelijk uw bedrijf raken. Wij hebben aan de samenstelling de grootst mogelijke zorg besteed. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor niet (meer) juiste informatie. Wilt u op basis van deze informatie actie ondernemen, dan is nader advies noodzakelijk. Voor een dergelijk advies kunt u een afspraak met ons maken.

Harke Administratie
Roelof Brinkstraat 8
Postbus 56
7950 AB Staphorst
Telefoon: 0522 - 46 24 95
Fax: 0522 - 46 39 64
E-mail: info@harke.nl
Website: www.harke.nl

Harke administratie en fiscaal advies, een betrouwbare partner!

